



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक १७]

गुरुवार ते बुधवार, मे २४-३०, २०१८/ ज्येष्ठ ३-९, शके १९४०

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२, दिनांक ११ मे, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८११-११२०-प्र.क्र. १९९-नवि-३०-२०१४.—

ज्याअर्थी, अंजनगांवसुर्जी शहराची मुळहद्दीची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ अन्वये संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची अधिसूचना क्रमांक टिपीव्ही-६-७४२७, दिनांक १८ डिसेंबर १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ मार्च १९९३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे खेलहागोणे, ता. अंजनगावसुर्जी, जि. अमरावती येथील स. नं. १८/१, क्षेत्र १.२३ हे. आर., स. नं. १/२, क्षेत्र ०.२१ हे. आर. व स. नं. ३/१अ, क्षेत्र ०.११ असे एकूण १.५५ हे. आर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) ही जमीन “आ. क्र. २३-सारडा एज्युकेशन ट्रस्ट” या आरक्षणांमध्ये दर्शविली आहे यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अंजनगावसुर्जी नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेले वैधानिक पध्दती अनुसरून दिनांक १९-०९-२०१५ रोजी सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. ४१ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिनीपैकी स. नं. १८/१, क्षेत्र १.२३ हे. आर व स. नं. १/२, क्षेत्र ०.२१ हे. आर असे एकूण १.४४ हे. आर या जमिनीबाबत वैधानिक कार्यवाही पूर्ण केले असून सदर जमिनी उक्त आरक्षणातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, रिट याचिका क्र. २१२१/२०१६ व रिट याचिका क्र. ४६०९/२०१६ बाबत मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठ यांनी दिनांक २८-०८-२०१७ रोजी उक्त विकास योजनेतील उक्त जमिनीपैकी स. नं. १८/१, क्षेत्र १.२३ हे. आर व स. नं. १/२, क्षेत्र ०.२१ हे. आर असे एकूण १.४४ हे. आर या जमिनीपुरते वरील उक्त आरक्षण वगळण्या संदर्भात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ खालील कार्यवाही करण्याबाबत निदेश दिले होते;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तवित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये २,९३,४७८, सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशीर्षामध्ये दिनांक १७-०४-२०१८ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्यांची रक्कम रुपये २,९३,४७८, अंजनगावसुर्जी नगर परिषदेकडे दिनांक १७-०४-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७, पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक १८ डिसेंबर १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

नोंद

“मौजे खेलहागोणे, ता. अंजनगावसुर्जी, जि. अमरावती येथील ६६/आ. क्र २३-सारडा एज्युकेशन ट्रस्ट,” स. नं. १८/१, क्षेत्र १.२३ हे. आर, स. नं. १/२, क्षेत्र ०.२१ हे. आर व स. नं. ३/१अ, क्षेत्र ०.११ हे. आर अशी एकूण १.५५ हे. आर जमिनीपैकी स. नं. १८/१, क्षेत्र १.२३ हे. आर व स. नं. १/२, क्षेत्र ०.२१ हे. आर अशी एकूण १.४४ हे. आर जमीन आरक्षणातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १ :- मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे खुल्या जागा व सुविधा क्षेत्र (वि.नि.प्रो.नि. नुसार आवश्यक असल्यास) प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. २ :- फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ :- फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधन राहतील. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अंजनगावसुर्जी, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यासास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	- एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	- एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	- एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	- एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	- एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

तसेच, जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसीत करावयाची असेल तर, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अंजनगावसुर्जी, जि. अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसीत झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

अट क्र. ४ :- वरील अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, अंजनगावसुर्जी, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळामध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,
अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032,

dated the 11th May, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS-2811-1120-CR-199-UD-30-2014—

Whereas, the Revised Development Plan of original limit of Anjangaonsurji City, Distt. Amravati has been sanctioned by the Director of Town Planning, Pune under Section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPV 6/7427, dated 18th December 1992 and has come into force with effect from the 1st March 1993 (hereinafter referred to as “the said Development plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 18/1 ,1/2 and 3/1A, of Mouje Khelhagone, Tq Anjangaonsurji, Dist. Amravati, admeasuring 1.23ha, 0.21ha and 0.11ha respectively total land admeasuring 1.55 Ha. (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “Site No. 23-Sarda Education Trust” (hereinafter referred to as “the said Site”);

And whereas, as per the provisions of under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) the Munisipal Council, Anjangaonsurji *vide* its General Body Resolution dated 19 September, 2015 has resolved to make modification in the sanctioned Development Plan of Anjangaonsurji, so as to delete the land bearing Survey No. 18/1 ,1/2 admeasuring 1.23ha., 0.21ha. respectively total land admeasuring 1.44 Ha. out of the said land from the said Site and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) and accordingly submitted the proporal to Government for final sanction ;

And whereas, Hon’ble High Court, Bombay, Nagpur Bench *vide* its order in Writ Petition No. 2121/2016 and Writ Petition No. 4609/2016, dated 28-08-2017 advised to delete the land bearing Survey No. 18/1 ,1/2 admeasuring 1.23 ha, 0.21ha and respectively total land admeasuring 1.44 Ha. out of the said land by following procedure u/s 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions.

And whereas, the Land owners of the said lands deposits Rs. 2,93,478 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury *Vide* Chalan dated 17-4-2018 through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 2,93,478 has been deposited with the Municipal Council, Anjangaonsurji *vide* dated 17-4-2018;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated 18th December, 1992 as follows.—

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

“Out of the total land bearing Survey No. 18/1 ,1/2 and 3/1A, of Mouje Khelhagone, Tq. Anjangaonsurji, Dist. Amravati, admeasuring 1.23ha, 0.21ha and 0.11ha respectively total land admeasuring 1.55 Ha. land bearing Survey No. 18/1 ,1/2 admeasuring 1.23

ha, 0.21 ha and respectively total land admeasuring 1.44 ha is deleted from "Site No. 23-Sarda Education Trust" and land so released is included in the Residential Zone, subject to the following conditions.—

Condition No. 1 : As per the Sanctioned Development Control and Promotion Regulations, open space and amenity space (if requited as per DCPR) shall be provided.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the land Owner/Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.

Condition No. 3 : If the said land is proposed to be developed by way of plotted lay-out, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Municipal Council, Anjangaonsurji in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- i After final approval of lay-out - sale of 25% of total plots shall be permissible
- ii After completion of 40% of Civic- sale of 50% of total plots shall be permissible Amenities.
- iii After completion of 60% of Civic- sale of 75% of total plots shall be permissible Amenities.
- iv After completion of 80% of Civic- sale of 90% of total plots shall be permissible Amenities.
- v After completion of 100% of Civic- sale of 100% of total plots shall be permissible Amenities.

If Group Housing Scheme is proposed in the lay-out, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Chief Officer, Municipal Council, Anjangaonsurji, are fully developed."

Condition No. 4 : In case of non-compliance of above conditions Lay-out Approval and non-Agricultural permisson shall be liable to be cancelled.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Anjangaonsurji during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Government webside www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२, दिनांक १५ मे २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२८१७-१९४२-प्र.क्र. १६२-नवि-३०-२०१७.—

ज्याअर्थी, अमरावती शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१ अन्वये नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८९२/१९८०/प्र.क्र. ९०-९२(बी)/नवि-१३, दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २५ फेब्रुवारी १९९३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे अकोली, ता., जि. अमरावती येथील स. नं. ४०/३, क्षेत्र ० ५१ हे. आर., स. नं. ४१/३, क्षेत्र ०.७२ हे. आर., स. नं. ४१/२अ, क्षेत्र ०.४७ हे. आर व स.नं. ४२/२, क्षेत्र ० १०हे. आर असे एकूण क्षेत्र १.८० हे. आर जागा (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे (यापुढे "उक्त विभाग" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, अमरावती महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम (सन १९६६ चा क्र. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेले वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक २०१०-२०१६ सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र. १६ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन उक्त विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजुरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे "प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटीवर मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१७-१८ या वर्षातील बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकूण रकमेच्या ५ टक्के दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये १,०५,०३०, सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक २२-०३-२०१८ रोजीच्या चलनाने जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्यांची रक्कम रुपये १,०५,०३०, अमरावती महानगरपालिकेकडे दिनांक ३१-०३-२०१८ रोजी जमा केलेली आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ पोट-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही अटीवर मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक ४ डिसेंबर, १९९२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

नोंद

मौजे अकोली, ता., जि. अमरावती येथील स. नं. ४०/३, क्षेत्र ० ५१ हे. आर., स. नं. ४१/३, क्षेत्र ०.७२ हे. आर., स. नं. ४१/२अ क्षेत्र ०.४७ हे. आर व स.नं. ४२/२ क्षेत्र ० १० हे. आर असे एकूण क्षेत्र १.८० हे. आर जमीन कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ :- मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीप्रमाणे खुल्या जागा व सुविधा क्षेत्र (वि.नि.प्रो.नि. नुसार आवश्यक असल्यास) प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. २ :- फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहिल.

अट क्र. ३ :- फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधन राहतील. आयुक्त महानगरपालिका अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

- | | |
|--|--|
| (अ) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर | - एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | - एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

तसेच, जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसीत करावयाची असेल तर, आयुक्त अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसीत झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

अट क्र. ४ :- वरील अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त अमरावती महानगरपालिका, अमरावती यांचा कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

म. मो. पाटील,

अवर सचिव.

भाग १-अ (अ.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai 400 032,
dated the 15th May 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPS-2817-1942-CR-162-UD-30-2017—

Whereas, the Revised Development Plan of Amravati City, Distt. Amravati has been sanctioned by the Government under Section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No. TPS 2892/1180/CR-90-92(B)/UD-13 Dated 4th December, 1992 and has come into force with effect from the 25th February, 1993 (hereinafter referred to as “the said Development plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 40/3, 41/3, 41/2A and 42/2A, of Mouje Akoli, Tq. , Dist. Amravati, admeasuring 0.51ha, 0.72ha, 0.47ha and 0.10 ha. respectively total land admeasuring 1.80 Ha. (hereinafter referred to as “the said land”) is included in “Agriculture Zone” (hereinafter referred to as “the said zone”)

अ.-एक-अ-२ (१५४७).

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) the Municipal Corporation, Amravati *vide* its General Body, Resolution No. 16, dated 20-10-2016 has resolved to make modification in the sanctioned, Development Plan of Amravati, so as to delete the said land from the said Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to Government for sanction ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions.

And whereas, the Land owners of the said lands deposits Rs. 1,05,030 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the valuation of said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017-18 in the Government Treasury *Vide* Chalan dated 22-3-2018 through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs.1,05,030 has been deposited with the Amtavati Municipal Corporation, Amravati on dated 31-3-2018;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the proposed Modification in the said Development Plan with certain conditions and for that purpose amends the above said Notification dated 4th December, 1992 as follows.—

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Decvelopment Plan, the following new entry shall be added after the last entry-

ENTRY

"The land bearing Survey No. 40/3 ,41/3 and 41/2A and 42/2A of Mouje Akoli, Tq & District Amravati, admeasuring 0.51ha, 0.72 ha, 0.47 ha and 0.10 ha respectively total land admeasuring 1.80 Ha. is deleted from the Agriculture Zone and land so released is included in the Residential Zone, subject to the following conditions.—

Condition No. 1 :- As per the Sanctioned Development Control and Promotion Regulations, open space and amenity space (if requited as per DCPR) shall be provided.

Condition No. 2 :- It shall be the responsibility of the land Owner/Developer to provide basic amenities in respect of the land under modification.

Condition No. 3 :- If the said land is proposed to be developed by way of plotted lay-out, then sale of plots shall be monitored by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation in relation to development of civic amenities as per the stages given below.—

- i After final approval of lay-out - sale of 25% of total plots shall be permissible
- ii After completion of 40% of Civic- sale of 50% of total plots shall be permissible
- iii After completion of 60% of Civic- sale of 75% of total plots shall be permissible Amenities.
- iv After completion of 80% of Civic- sale of 90% of total plots shall be permissible Amenities.
- v After completion of 100% of Civic- sale of 100% of total plots shall be permissible Amenities.

If Group Housing Scheme is proposed in the lay-out, then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Municipal Commissioner, Amravati Municipal Corporation are fully developed.

Condition No. 4 :- In case of non-compliance of above condition, Lay-out Approval and Non-Agricutural permisson shall be liable to be cancelled."

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Municipal Commissioner, Municipal Corporation, Amravati during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

M. M. PATIL,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७१.

अध्यक्ष, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक नपंक-कावि-पा.पु. ९८-२०१८.

कळंब, नगर पंचायतीने तिच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ०४, दिनांक २६-०४-२०१८ अन्वये कळंब नगर पंचायतच्या दिनांक ८ एप्रिल, २०१५ रोजी गठीत झालेल्या नगर पंचायत क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ व २३(१) अन्वये विकास योजना तयार करणेचा इरादा जाहिर केला आहे.

कळंब नगर पंचायत क्षेत्रामध्ये येणा-या व ज्यासाठी विकास योजना तयार करावयाची आहे, त्या क्षेत्राचा नकाशा नगर पंचायतच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ व २३(२) अन्वये नागरिकांना पाहण्यासाठी खुला केला ठेवला आहे.

ज्या नागरिकांना नियोजित विकास योजनेसंबंधी काही सूचना अगर हरकती असतील त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द होईल, त्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांचे आत त्यांच्या सूचना व हरकती कळंब नगर पंचायतकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात म्हणजे उक्त अधिनियमाच्या कलम २३(१) अन्वये नगर पंचायत त्यांचा योग्य तो विचार करेल.

कळंब :
दिनांक १५ मे २०१८.

दिगांबर द. मस्के,
अध्यक्ष,
नगर पंचायत, कळंब.

भाग १-अ (अ.वि.पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ७२.

BY PRESIDENT, NAGAR PANCHAYAT

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. NPK-WS-WS-98-2018.-

The Kalamb Nagar Panchayat by its General Body Resolution No. 04, dated 26th April 2018 has declared intension to prepare Development Plan for Nagar Panchayat Area under Section 21 & 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

A copy of plan showing the area for which the Development Plan is to be prepared is kept open for inspection of the public on all working days during office hours at the office of the Kalamb, Nagar Panchayat as required under Section 23(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Suggestions or objections, if any should be communicated in writing within 60 (sixty) days from the date of publication of Nagar Panchayat intension in the Maharashtra Government Gazette shall be considered by the Kalamb, Nagar Panchayat as required by Section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Kalamb :
Dated 15th May 2018.

DIGAMBAR D. MASKE,
President,
Nagar Panchayat, Kalamb.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिध्द झालेल्या आहेत.

१०

बुधवार, मे १६, २०१८/वैशाख २६, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २५.

**प्रभारी जिल्हाधिकारी, यांजकडून
आदेश**

क्रमांक १०९७-नविशा-कक्ष-२-२०१८.—

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ चे कलम ५१-अ, पोट-कलम (४) नुसार प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी, जिल्हाधिकारी, बुलडाणा या प्रगटनाद्वारे जाहीर करतो की, नगर परिषद, शेगांव या नगर परिषदेच्या उपाध्यक्ष पदाची निवडणूक दिनांक ०८-०५-२०१८ रोजी घेण्यात आली असून सदर निवडणुकीमध्ये खालील अनुसूचित दर्शविलेले उमेदवार उपाध्यक्ष म्हणून निवडून आले आहेत.

अनुसूची

अ. क्र.	नगर परिषदेचे नांव	निवडून आलेल्या उमेदवाराचे नांव
(१)	(२)	(३)
१	शेगांव	सौ. ज्योती सत्यनारायण कचरे

बुलडाणा :

दिनांक १४ मे २०१८.

प्रमोद दुबे,

प्रभारी जिल्हाधिकारी, बुलडाणा.

भाग १-अ (असा.) (अ.वि.पु.) म. शा. रा., अ.क्र. २६.

BY INCHARGE, COLLECTOR

No. 1097-NVS-Desk-2-2018.—

As required under Rule 51-A, sub-section (4) of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965. I, Collector, Buldhana hereby publish the name of candidate who has been declared elected as Vice President of the Nagar Parishad, Shegaon in the election held on 08th May 2018.

SCHEDULE

Sr. No.	Name of Nagar Parishad	Name of the elected candidate
(1)	(2)	(3)
1	Shegaon	Sau. Jyoti Satyanarayan Kachare

Buldhana :

Dated 14th May 2018.

PRAMOD DUBEY,

I/c, Collector, Buldhana.